

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovači sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St - 378/2023**

Dužnik: LOKVANJ USLUGE d.o.o. u stečaju OIB 22214479393, Livadarski put 21 Sesvete.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.05.2024. DO 13.08.2024.

Nakon održane skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je pisanim podnescima zatražio od Trgovačkog suda u Zagrebu plan podijele društva Maun sport d.o.o. sa pripadajućom knjigovodstvenom dokumentacijom. Od porezne uprave sam putem elektroničke pošte digitalno potpisanim podneskom zatražio knjigovodstvenu dokumentaciju i to diobenu bilancu društva MAUN – SPORT d.o.o. iz 2009. godine, završnu bilancu društva MAUN – SPORT d.o.o. kao i početnu bilancu MAUN d.o.o. za 2009. godinu na dan provođenja odvajanja te završnu bilancu sa danom 31.12.2009. godine za društva MAUN – SPORT d.o.o. i MAUN d.o.o. Dokumentacija se traži radi utvrđivanja pravnog slijedništva a u svrhu izdavanja brisovnog očitovanja za kupljene stanove o čemu je stečajni upravitelj detaljno izvijestio u izvješću za održanu skupštinu vjerovnika. Do dana sastavljanja ovoga izvješća nisam zaprimio traženu dokumentaciju. Stečajnog upravitelja su kontaktirala i dva odvjetnika koja zastupaju svoje stranke koje su kupile stanove od nekadašnje Tvronice cementa Sloboda. Stečajnom upravitelju je putem elektroničke pošte dostavljena dokumentacija i obavijesti sa kojima odvjetnici raspolažu a sve u cilju rješavanja ovog problema.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 01. kolovoza 2024. godine dostavio stečajnom upravitelju rješenje zk. odjela Općinskog suda u Sesvetama kojim je proveden prijavni list za zemljišnu knjigu za nekretninu zk.ul. 6683 k.o. Sesvete. Provedbom predmetnog rješenja formirane su dvije katastarske čestice i to kč.br. 2026/3 i kč.br. 2026/10. Protiv navednog rješenja stečajni upravitelj je putem javnog bilježnika dana 06. kolovoza 2024. godine podnio prigovor. Sastavljajući prigovor stečajni upravitelj je izvršio i uvid u stanje parničnog predmeta koji se vodi pod posl. br. P – 157/2024 pri Općinskom sudu u Sesvetama. Na osnovi izvršenog uvida u stanje spisa utvrdio sam da je tužitelj dostavio svoje očitovanje na odgovor na tužbu dana 25. lipnja 2024. godine koje nije dostavljeno stečajnom upravitelju. Stečajni upravitelj još uvijek nije opunomoćio odvjetnika za zastupanje u predmetnoj parnici.

Zakupnik Marex Zagreb d.o.o. redovito jednom mjesečno po ispostavljenom računu podmiruje dužnu zakupninu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika sa posljednjim izvodom od dana 08. kolovoza 2024. godine nalazi se iznos od 19.158,46 €. Stečajni dužnik ostvaruje prihode od zakupnine poslovnog prostora u iznosu od 3.500,00 € mjesečno. Rashodi su se odnosili na plaćanje knjigovodstvenih usluga. Račun javnog bilježnika kao i ispostavljeni račun za knjigovodstvene usluge u mjeseu kolovozu nisu podmireni zbog korištenja godišnjeg odmora stečajnog upravitelja te će se podmiriti nakon završetka godišnjeg odmora jer na otoku Pagu nema poslovnice RBA banke, a stečajni dužnik nema sa bankom ugovoreno internet bankarstvo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po završetku godišnjeg odmora će se imenovati odvjetnik u parnici P – 157/2024 koja se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama. Izvršiti će se uvid u spis za parnične predmete koji su bili u tijeku u trenutku otvaranja stečajnog postupka. Nasataviti će se rad na prikupljanju dokumentacije i informacija koje su nužne za donošenje odluke o izdavanju brisovnih očitovanja za prodane stanove.

Mjesto i datum

U Novalji, dana 13.08.2024. godine

Stečajni upravitelj

Daniel Deković